

**W Y K A Z****o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu usługowego nr 13, położonego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 8 w Mysłakowicach**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr V/35/19 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 13 położonego w Mysłakowicach przy ulicy Jeleniogórskiej 8 oraz zarządzeniem Nr 0050.3.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 13 stycznia 2023 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Mysłakowice ul. Jeleniogórska Nr 8 m 13</b> , gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	obręb ewidencyjny: <b>0009 Mysłakowice</b> działka nr: <b>245/5</b> nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: <b>JG1J/00067968/8</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: <b>brak</b>
<b>Pow. nieruchomości (lokalu) oraz udział w nieruchomości wspólnej</b>	pow. lokalu <b>36,10 m<sup>2</sup></b> udział <b>561/10.000</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal usługowy nr 13 położony jest w budynku mieszkalno-usługowym. Budynek w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Lokal usługowy nr 13 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku). Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza od strony elewacji frontowej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,10 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie usługowe, dwa zaplecza, wc, korytarz oraz pomieszczenie socjalne. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze. Stan prawny lokalu jest uregulowany. Lokal jest wyposażony w instalacje: sieć wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania. Ogrzewanie lokalu – centralne na opał stały ze wspólnej kotłowni umiejscowionej w budynku. Stan techniczny budynku – przeciętny, standard wykończenia lokalu – przeciętny.

<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. działka nr 245/5 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „438.MW1” – tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>77.200 zł</b> (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 27 lutego 2023 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres  
od dnia 16 stycznia 2023 r. do dnia 6 lutego 2023 r.**

WÓJT GMINY  
Mysłakowice  
*Michał Orman*