

RGK.6840.1.2021.RUW

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/284/17 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 30 października 2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, położonych w Karpnikach, przeznaczonych do sprzedaży:

1. **Działka nr 450/8, AM 1, obręb 0005 Karpniki**, o powierzchni 0,1006 ha  
**Cena nieruchomości: 45.200 zł**
2. **Działka nr 450/9, AM 1, obręb 0005 Karpniki**, o powierzchni 0, 1035 ha  
**Cena nieruchomości: 46.500 zł**
3. **Działka nr 450/10, AM 1, obręb 0005 Karpniki**, o powierzchni 0, 1217 ha  
**Cena nieruchomości: 52.400 zł**
4. **Działka nr 450/11, AM 1, obręb 0005 Karpniki**, o powierzchni 0, 1884 ha  
**cena nieruchomości: 80.800 zł**
5. **Działka nr 450/12, AM 1, obręb 0005 Karpniki**, o powierzchni 0, 1872 ha  
**cena nieruchomości: 80.300 zł**

Do cen działek zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księga wieczysta nr **JG1J/00075787/4**.

Nieruchomości położone są w centralnej części miejscowości w pobliżu ul. Sportowej w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i zielonych. Działki mają kształt regularny. Teren płaski, położony poniżej poziomu drogi, niezagospodarowany. Teren posiada dostęp do napowietrznej linii energetycznej.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną na terenie zabudowy.

Dla miejscowości Karpniki nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym

symbolem „M”, który określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.



Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 22 stycznia 2021 r. do 12 lutego 2021 r., na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej ([www.myslakowice.bip.net.pl](http://www.myslakowice.bip.net.pl)) i Gminy Myslakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej ustawy mogą składać wnioski w terminie do 5 marca 2021 r.

**WÓJT GMINY**  
Myslakowice  
*Michał Orman*