

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr II/10/10 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 14 grudnia 2010 r. oraz zarządzeniem Nr 0050.58.2021 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 06 lipca 2021 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:**

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 020607_2 Mysłakowice obręb ewidencyjny: 0005 Karpniki działka nr: 503/2, AM 2 nr księgi wieczystej: JG1J/00083196/3
Powierzchnia nieruchomości	0,1316 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Karpnikach. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów niezabudowanych (tereny rolnicze, leśne). W pobliżu działki znajduje się stacja transformatorowa. Działka ma kształt regularny, przypominający prostokąt. Teren lekko pochyły, częściowo ogrodzony oraz niezagospodarowany (działka porośnięta zielenią niską oraz średniowysoką dziko rosnącą). Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze nieujawnione geodezyjnie, przeznaczone do rozbiórki (zły stan techniczny). Dojazd do działki główną drogą asfaltową oraz na odcinku 50 metrów drogą gruntową – dostęp dobry. Teren działki posiada dostęp do sieci energetycznej. Na terenie działki usytuowany jest słup energetyczny oraz przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona w obszarze oznaczonym symbolem „M” – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
Cena nieruchomości	55.500 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego



Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1. i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 18 sierpnia 2021 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres
od dnia 07 lipca 2021 r. do dnia 28 lipca 2021 r.**

Z UPOWAŻNIENIEM WÓJTA
Grzegorz Truchonowicz
Zastępca Wójta