

**W Y K A Z**

**o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLI/262/13 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 27 września 2013r. i uchwały nr LVI/353/14 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali komunalnych na rzecz najemców

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Mysłakowice ul. 1-go Maja Nr 12 m 5, gmina Mysłakowice, powiat jeleniogórski, województwo dolnośląskie</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Mysłakowice</b> obręb ewidencyjny: <b>0009 Mysłakowice</b> działka nr: <b>631/1</b> nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: <b>JG1J/00047451/5</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: <b>brak</b>
<b>Pow. nieruchomości (lokalu wraz z pom. przynależnym)</b>	77,66 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość lokalowa mieszkalna nr 5 położona jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem. Budynek podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze budynku (druga kondygnacja nadziemna budynku). Wejście do lokalu, drzwi na wprost od klatki schodowej i na lewo od korytarza. Powierzchnia użytkowa mieszkalna lokalu wynosi 65,78 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: przedpokój, kuchnia, trzy pokoje oraz łazienka z wc. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. Użytkowej 11,88 m <sup>2</sup> . Stan prawny lokalu jest uregulowany. Lokal jest wyposażony w instalacje: sieć wodną, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną. Ogrzewanie lokalu – centralne etażowe, piec na opał stały.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>97.200 zł</b>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 18 listopada 2021 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres  
od dnia 07 października 2021 r. do dnia 28 października 2021 r.**

**WÓJT GMINY**  
Mysłakowice  
*Michał Orman*