

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 29 listopada 2021 r. do 20 grudnia 2021 r. wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłakowice przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

|  |   |
|--|---|
| <b>Adres nieruchomości</b>   | ul. Wojska Polskiego 2A<br>58-533 Mysłakowice   |
| <b>Nr księgi wieczystej</b>  | JG1J/00081500/4   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków</b>     | obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice<br>działka nr: 618/22   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                  | 155,8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b> | <b>Lokal użytkowy położony przy ul. Wojska Polskiego 2A w Mysłakowicach przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie apteki ogólnodostępnej</b><br>Wykaz pomieszczeń:<br>- izba receptur 12,9 m <sup>2</sup><br>- zmywalnia 10,3 m <sup>2</sup><br>- magazyn 15,0 m <sup>2</sup><br>- izba ekspedycyjna 27,9 m <sup>2</sup><br>- komora przyjęć 7,5 m <sup>2</sup><br>- magazyn 8,3 m <sup>2</sup><br>- pokój szkoleniowy 19,5 m <sup>2</sup><br>- archiwum 5,5 m <sup>2</sup><br>- WC 3,4 m <sup>2</sup><br>- pomieszczenie porządkowe 2,8 m <sup>2</sup><br>- pokój socjalny 12,8 m <sup>2</sup><br>- korytarz 21,5 m <sup>2</sup><br>- przedsionek 2,3 m <sup>2</sup><br>- szatnia 6,1 m <sup>2</sup> |
| <b>Forma oddania w najem</b>                                       | bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy   |
| <b>Wysokość czynszu (netto)</b>                                    | <b>7 500,00 zł netto</b><br><b>słownie: siedem tysięcy pięćset złotych</b><br>do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)<br>Stawka czynszu za dzierżawę będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.<br>Koszt utrzymania obiektu, w tym podatki ponosi Dzierżawca.  |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                      | czynsz płatny w terminie do 10- go dnia każdego miesiąca.   |
| <b>Okres trwania umowy najmu</b>                                   | do 31 grudnia 2022 roku   |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronach internetowych Biuletyn Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).