

RGK.6840.17.2021.2022.RUW.1

**OGŁOSZENIE  
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Myślakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

**1.**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Myślakowice</b> obręb ewidencyjny: <b>0009 Myślakowice</b> działka nr: <b>1280/7</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00073182/9</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0021 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka przeznaczona pod budynek garażu w zabudowie szeregowej. Teren nieogrodzony, płaski, kształt regularny prostokątny. Dojazd do działki odbywa się przez działkę sąsiednią, gminną nr 1280/1 (brak ustanowionej prawnie służebności gruntowej przejścia i przejazdu) oraz lokalną drogę o nawierzchni gruntowej. Teren działki posiada dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Myślakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Myślakowice z dnia 15 grudnia 2007 roku, działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem „266.KS3”- teren obsługi komunikacji samochodowej i garaże.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1.900 zł + VAT</b>

**2.**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Myślakowice</b> obręb ewidencyjny: <b>0009 Myślakowice</b> działka nr: <b>1280/8</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00073182/9</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0021 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka przeznaczona pod budynek garażu w zabudowie szeregowej. Teren nieogrodzony, płaski, kształt regularny prostokątny. Dojazd do działki odbywa się przez działkę sąsiednią, gminną nr 1280/1 (brak ustanowionej prawnie służebności gruntowej przejścia i przejazdu) oraz lokalną drogę o nawierzchni gruntowej. Teren działki posiada dostęp do podstawowych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej.

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15 grudnia 2007 roku, działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem „266.KS3”- teren obsługi komunikacji samochodowej i garaże.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>1.900 zł + VAT</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2022 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).**

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty na rachunek bankowy:

**PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674**  
**najpóźniej do dnia 07 lutego 2022 r.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
 Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988 oraz pokój nr 15A, tel. 75 64 39 981.

**WÓJT GMINY**  
Mysłakowice  
*Michał Orman*