

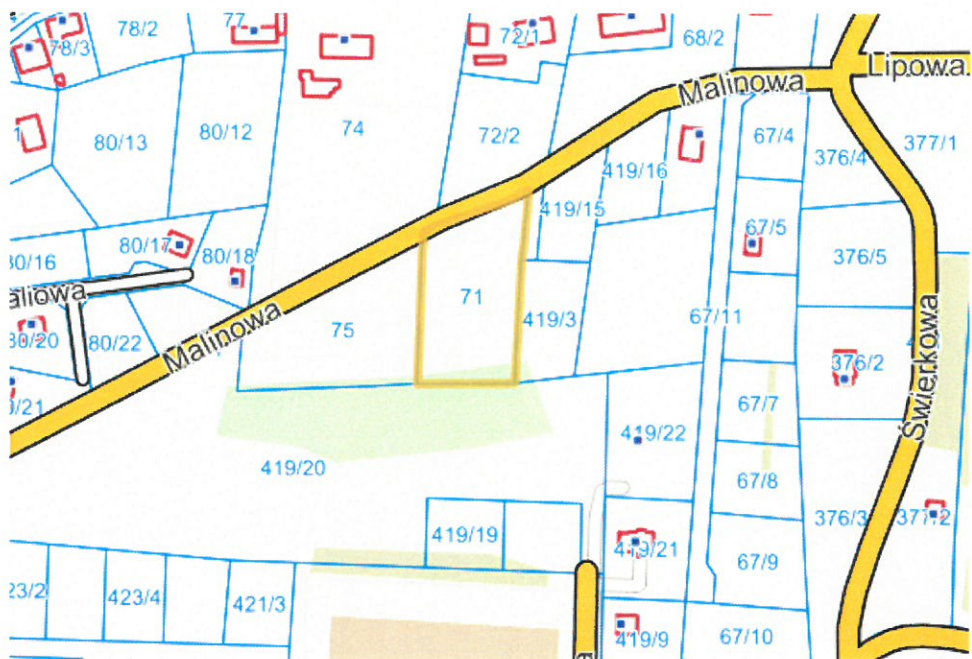
RGK.6840.8.2022.RUW

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLIII/283/21 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz zarządzeniem Nr 0050.53.2022 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 15 czerwca 2022r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	jednostka ewidencyjna: <b>020607_2 Mysłakowice</b> obręb ewidencyjny: <b>0005 Karpniki</b> działka nr: <b>71</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00083196/3</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,31 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Karpnikach przy ul. Malinowej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi oraz terenów niezabudowanych (przeznaczonych pod zabudowę oraz leśne). Działka o kształcie regularnym, przypominającym prostokąt. Teren lekko pochyły, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (działka porośnięta zielenią niską). Dojazd do działki główną drogą asfaltową oraz drogą gruntową nieurządzoną – dostęp przeciętny. Teren działki posiada dostęp do sieci energetycznej. Na skraju terenu nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „M” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>210.000 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)



Niniejszy **wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 15 czerwca 2022 r. do 6 lipca 2022 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej ([www.myslakowice.bip.net.pl](http://www.myslakowice.bip.net.pl)) i Gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mogą składać wnioski w terminie do 27 lipca 2022 r.

WÓJT GMINY  
Mysłakowice  
Michał Orman