

RGK.6840.2.2023

**OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 0003 Dąbrowica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 30, 31, 32 o łącznej powierzchni 12.8000 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr JG1J/00070561/9** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 30 jest zabudowana obiektami technicznymi, natomiast dwie pozostałe działki są niezabudowane (podziemna infrastruktura techniczna). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami przemysłowo – magazynowymi oraz niezabudowanych. Działki o kształcie nieregularnym. Teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy, dostęp do drogi publicznej dobry.

Teren działek uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna. Do obiektów technicznych wykonane są wszystkie przyłącza.

Na przedmiotowych działkach aktem notarialnym Repertorium „A” nr 4547/2007 ustanowiono bezpłatną służebność gruntową na urządzenia wodociągowe i budowle ujęcia wody Grabarów.

Nieruchomość położona jest w strefie nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „WZ” określonym jako tereny zaopatrzenia w wodę oraz ujęcia wody.

Cena wywoławcza nieruchomości wg Zarządzenia nr 0050.13.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 1 lutego 2023 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości działek nr

30, 31, 32 położonych w Dąbrowicy do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego wynosi: **1.227.500 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset zł).**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 15 maja 2023 r.

Data wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
- Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman