

OGŁOSZENIE
O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	jednostka ewidencyjna: 020607_2 Mysłakowice obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 341 nr księgi wieczystej: JG1J/00001401/6
Powierzchnia nieruchomości	0,1106 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Mysłakowicach przy ul. Nadbrzeżnej 37. Kształt działki regularny, przypominający prostokąt. Teren płaski, częściowo zagospodarowany, ogrodzony.</p> <p>Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 114,84 m², budynek garażu o powierzchni użytkowej 20,31 m² oraz budynek użytkowy (komórka) o powierzchni użytkowej 4,63 m² (budynek nie jest ujawniony geodezyjnie). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć gazową oraz sieć teletechniczną.</p> <p>OPIS BUDYNKÓW:</p> <p>1) <u>Budynek mieszkalny:</u></p> <p>Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek o regularnej bryle, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne jak wewnętrzne budynku wykonano z cegły pełnej, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy zróżnicowane: masywne, ceramiczne lub drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Dach nieocieplony. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie kominów wykonane z blachy ocynkowanej (rynny i rury spustowe częściowo z tworzywa pcv). Schody wewnętrzne konstrukcji masywnej oraz drewnianej. Stolarka okienna drewniana, starego typu oraz z tworzywa pcv. Elewacja: tynk zwykły, nakrapiany. Ściany wewnętrzne – tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną lub olejną oraz obite boazerią z tworzywa sztucznego i drewnianą oraz płytkami ceramicznymi (łazienka, kuchnia). Posadzki, podłogi: podłogi pokryte są wykładziną dywanową lub z tworzywa sztucznego, panelami podłogowymi oraz płytkami ceramicznymi. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa, płycinowa. Budynek wyposażony w instalacje: wodną, gazową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie budynku: centralne etażowe, piec gazowy dwufunkcyjny.</p>

	<p>Standard wykończenia przeciętny. Ogólny stan techniczny budynku przeciętny – budynek zawilgocony na parterze. Pokrycie dachu do wymiany wraz z obróbkami blacharskimi. Elewacja budynku z licznymi ubytkami.</p> <p>2) <u>Budynek użytkowy (garaż):</u> Budynek użytkowy (jednostanowiskowy garaż) w zabudowie wolnostojącej. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Dach nieocieplony. Rynny, rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Elewacja: tynk zwykły nakrapiany. Stan techniczny budynku dobry.</p> <p>3) <u>Budynek użytkowy (komórka):</u> Budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropodach lekko pochyły, konstrukcji drewnianej, kryty blachą falistą. Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana. Elewacja: tynk zwykły nakrapiany. Stan techniczny budynku dobry. Budynek nie jest uwidoczony geodezyjnie.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mysłakowice w gminie Mysłakowice, uchwała Nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7.MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące.
Cena wywoławcza nieruchomości	314.000,00 zł (słownie: trzysta czternaście tysięcy zł 00/100); Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674
najpóźniej do dnia 15 czerwca 2023 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mysłakowice.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać nieruchomość w dniu 6 czerwca 2023 r. w godzinach 12 - 15.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15A, tel. 756439981; informacje w sprawie oględzin nieruchomości można uzyskać pod numerem tel. 756439994.

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)- dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu). Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA
Grzegorz Truchanowicz
Zastępca Wójta