

W Y K A Z**o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10,
położonego w budynku przy ul. Kamiennej 8 w Mysłakowicach**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr LXVII/419/23 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Mysłakowicach przy ul. Kamiennej 8 oraz zarządzeniem Nr 0050.59.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 6 czerwca 2023 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

Położenie nieruchomości	Mysłakowice ul. Kamienna Nr 8 m 10, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 1268 nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: JG1J/00035029/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: brak
Pow. nieruchomości (lokalu) oraz udział w nieruchomości wspólnej	pow. lokalu 20,70 m² udział 428/10.000
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 10 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 10 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku). Wejście do lokalu – drzwi na wprost od wejścia głównego do budynku i na prawo od korytarza (klatka schodowa położona po prawej stronie budynku). Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 20,70 m ² . W skład lokalu wchodzi pokój z aneksem kuchennym. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze/pomocnicze. WC suche zlokalizowane jest w budynku gospodarczym położonym na działce nr 1270/2. Stan prawny lokalu jest uregulowany. Lokal jest wyposażony w instalacje techniczne: instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – kuchnia węglowa (instalacje wewnętrzne wymagają remontu i wymiany).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. działka nr 1268 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „271.MW1” – tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	34.000 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 lipca 2023 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres
od dnia 7 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023 r.**

~~Z UPROWAŻNIENIA WÓJTA~~
Grzegorz Duchanowicz
Zastępca Wójta