

**W Y K A Z****o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 54,  
położonego w budynku przy ul. Daszyńskiego 16 w Mysłakowicach**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr LXVII/420/23 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 54 położonego w Mysłakowicach przy ul. Daszyńskiego 16 oraz zarządzeniem Nr 0050.60.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 6 czerwca 2023 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Mysłakowice ul. Daszyńskiego Nr 16 m 54, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	obręb ewidencyjny: <b>0009 Mysłakowice</b> działka nr: <b>1204</b> nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: <b>JG1J/00037106/9</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: <b>brak</b>
<b>Pow. nieruchomości (lokalu) oraz udział w nieruchomości wspólnej</b>	pow. lokalu <b>59,97 m<sup>2</sup></b> pow. pomieszczenia przynależnego <b>3,96 m<sup>2</sup></b>  udział <b>173/10.000</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny nr 54 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 54 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku). Wejście do lokalu – drzwi na prawo od wejścia głównego do budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 59,97 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,96 m <sup>2</sup> . Stan prawny lokalu jest uregulowany. Lokal jest wyposażony w instalacje techniczne: instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – brak. Stan techniczny lokalu: do remontu.

<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. działka nr 1204 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „296.MW1” – tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>116.600 zł</b> (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 lipca 2023 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres  
od dnia 7 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023 r.**

Z UPOWAŻNIENIA WÓJTY  
Grzegorz Truśnowicz  
Zastępca Wójta