

W Y K A Z**o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 57,
położonego w budynku przy ul. Daszyńskiego 16 w Mysłakowicach**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr LXVII/421/23 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 57 położonego w Mysłakowicach przy ul. Daszyńskiego 16 oraz zarządzeniem Nr 0050.61.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 6 czerwca 2023 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Położenie nieruchomości	Mysłakowice ul. Daszyńskiego Nr 16 m 57, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0009 Mysłakowice działka nr: 1204 nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: JG1J/00037106/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: brak
Pow. nieruchomości (lokalu) oraz udział w nieruchomości wspólnej	pow. lokalu 32,14 m² pow. pomieszczeń przynależnych 6,57 m² udział 105/10.000
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 57 położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej o trzech kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 57 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna budynku). Wejście do lokalu – drzwi na lewo od wejścia głównego do budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 32,14 m ² . W skład lokalu wchodzi: pokój i kuchnia. Do lokalu przynależy wc o pow. 0,93 m ² oraz piwnica o pow. 5,64 m ² . Stan prawny lokalu jest uregulowany. Lokal jest wyposażony w instalacje techniczne: instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu – brak (nieczynna kuchnia węglowa). Stan techniczny lokalu: do remontu.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. działka nr 1204 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „296.MW1” – tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	58.700 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 lipca 2023 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres
od dnia 7 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023 r.**

Z UPOWIĄZNIENIA WÓJTA
Grzegorz Trubianowicz
Zastępca Wójta

