

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. 344) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr LXIV/403/23 z dnia 27 lutego 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.64.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 12 czerwca 2023 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznaczają do sprzedaży **udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Łomnicy przy ul. Karkonoskiej 75**

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0008 Łomnica działka nr: 41 nr księgi wieczystej: JG1J/00026761/8
Powierzchnia nieruchomości	0,10 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Łomnicy, przy ul. Karkonoskiej 75. Kształt działki nieregularny, przypominający trójkąt. Teren płaski, ogrodzony oraz częściowo zagospodarowany (część niezagospodarowana zarośnięta jest krzakami oraz starym sadem). Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 165,51 m ² . Budynek podzielony na dwie funkcjonalne części, użytkowane w ramach udziału przez współwłaścicieli. Każda z części jest niezależna, posiada osobne instalacje wewnętrzne, osobne wejścia do budynku oraz wydzielone są części działki. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dojazd do działki lokalną drogą szutrową). Teren działki uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna. Ogrzewanie budynku: centralne etażowe, piec na opał stały oraz piec kaflowy.
Wysokość udziału Gminy Mysłakowice	1/2
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona w strefie nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „U”, który określony jest jako tereny usług w tym usług turystycznych.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
Cena nieruchomości	85.800,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset zł 00/100); Sprzedaż zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 12 czerwca 2023 r. do 3 lipca 2023 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.pl).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 24 lipca 2023 r.

WÓJT GMINY
MYSŁAKÓWICE
Michał Orman