

RGK.6840.9.2023

**W Y K A Z****o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych,  
dz. nr 608, 620 położonych w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego 1 i 2.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr LXVI/426/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego, działek nr 608, 620 obręb 0009 Mysłakowice oraz wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości z tytułu wpisania do rejestru zabytków oraz zarządzenia Nr 0050.66.2023 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 20 czerwca 2023 r.

**Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Mysłakowice ul. Sułkowskiego nr 1, Mysłakowice ul. Sułkowskiego nr 2, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie;</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	obręb ewidencyjny: <b>0009 Mysłakowice</b> działki nr: <b>608, 620</b> nr księgi wieczystej: <b>JG1J/00068876/3</b> , prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Pow. nieruchomości</b>	<b>pow. dz. nr 608 – 2,1234 ha</b> <b>pow. dz. nr 620 – 0,4396 ha</b> (pow. łącznie: 2,5630 ha)
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	
<b>DZIAŁKA NR 608</b> Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr <b>608</b> , AM 3, obręb 0009 – Mysłakowice o powierzchni 2,1234 ha, położona w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego nr 1. Działka zabudowana jest budynkiem pałacowym wzniesiony w zabudowie wolnostojącej (budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5685/639/J z dnia 13.05.1980 r.). Aktualnie budynek użytkowany jest jako Szkoła Podstawowa. Powierzchnia użytkowa budynku: 3.363,04 m <sup>2</sup> . Działka zagospodarowana: otaczający budynek park pałacowy wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r. Dodatkowo urządzono boisko sportowe o nawierzchni trawiastej i asfaltowej oraz przed budynkiem znajdują się elementy małej architektury, zieleń oraz utwardzone alejki – dojścia piesze i dojazdy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy 1 Maja z ulicą Sułkowskiego (drogi dwukierunkowe o znaczeniu lokalnym). Teren działki częściowo ogrodzony. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.	
<b>DZIAŁKA NR 620</b> Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr <b>620</b> , AM 3, obręb 0009 – Mysłakowice o powierzchni 0,4396 ha, położona w Mysłakowicach przy ul. Sułkowskiego nr 2. Działka zabudowana jest budynkiem willowym wzniesiony w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 1.190,75 m <sup>2</sup> (budynek wpisany do wykazu zabytków, aktualnie budynek użytkowy jest jako Szkoła Podstawowa). Działka zagospodarowana: teren zieleni	

<p>niskiej i wysokiej, utwardzone dojście do budynku oraz elementy małej architektury. W sąsiedztwie otaczający budynek park pałacowy wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – nieruchomość położona jest w pobliżu ulicy Sułkowskiego, ustanowiony jest dojazd przez drogę pieszą. Teren działki w całości ogrodzony. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.</p>	
<p><b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b></p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr 92/XIV/2007 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 15.12.2007 r. działka:  <b>nr 608</b> położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „57.UP1” i „58.ZP”, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie: tereny usług publicznych – istniejące oraz tereny zieleni urządzonej – parkowej;  <b>nr 620</b> położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „68.UP1” i „69.ZP”, dla którego ustalono podstawowe przeznaczenie: tereny usług publicznych – istniejące oraz tereny zieleni urządzonej – parkowej.</p>
<p><b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b></p>	<p>Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.</p>
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>15.000.000,00 zł</b>  W przypadku zbycia przedmiotowych nieruchomości zostanie zastosowana <u>1% bonifikata od uzyskanej w wyniku przetargu ceny nieruchomości</u> (na podst. uchwały Rady Gminy Mysłakowice nr LXVI/426/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. ).  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.</p>

W odniesieniu do powyższych nieruchomości Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości (decyzja nr 641/2023 z dnia 19.04.2023 r.) pod następującymi warunkami, które zostaną umieszczone w notarialnej umowie sprzedaży:

- zapis, że działki nr 608 i 620, obręb 0009 Mysłakowice, chronione są prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5374/508/J z dnia 07.12.1977 r., a budynek pałacu chroniony jest prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5685/639/J z dnia 13.05.1980 r., i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), tj. wszystkie prace budowlane wymagające zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, prace konserwatorskie i rewaloryzacyjne oraz prowadzenie innych prac przy zabytku, zmiana funkcji, podziały, wszelkie działania remontowe i budowlane, prace przy zabytkowym wystroju i wyposażeniu, prace konserwatorskie, rewaloryzacyjne i wszelkie działania przy zieleni zlokalizowanej na terenie działek, montaż urządzeń technicznych, reklam i instalacji wymagają uzyskania decyzji – pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- zapis, że zmiana stanu prawnego ww. nieruchomości (zmiana właściciela) wymaga zgłoszenia danych nowego właściciela do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w ciągu 1 miesiąca od zmiany, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej i gminy Mysłakowice ([www.myslakowice.pl](http://www.myslakowice.pl)).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 4 sierpnia 2023 r.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na okres  
od dnia 23 czerwca 2023 r. do dnia 14 lipca 2023 r.**

**WÓJT GMINY**  
Mysłakowice  
*Michał Orman*