

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Elżbieta Nieckuła

ul. Żołnierska 72 m.10

58-562 Podgórzyn

tel.601830808, e-mail: elzbetanieckula@onet.eu

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP ul. Karkonoska 73B, 58-508 Łomnica
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont muru okalającego cmentarz przykościelny w Łomnicy, ul. Karkonoska 73B, na działce nr ewid,142/3,
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Karkonoska 73B, 58-508 Łomnica gm. Mysłakowice Kategoria obiektu budowlanego: kategoria VI – cmentarze k=8,0, w=1,0
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Działka nr ewid,142/3 w Łomnicy, jednostka ewidencyjna 020607_2.Mysłakowice, obręb ewidencyjny 0008 Łomnica .

Jako projektant PB oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	Elżbieta Nieckuła	upr. proj. nr 1201/83 DOŚ/BO/0058/02	Proj. archit.bud.	01.03.2023r.	 Elżbieta Nieckuła KONSULTANTKA PROJEKTOWA ul. Żołnierska 72 m.10 58-562 Podgórzyn tel. 601 830 808 e-mail: elzbetanieckula@onet.eu

spis treści

Lp.	Wyszczególnienie	Numer strony
	Karta tytułowa	1
	Spis treści	2
I	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	3
-	Część opisowa	4
-	Sytacja	6
II	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u>	7
-	Część opisowa	8
III	<u>INNE DOKUMENTY</u>	
	Plan BIOS	13
-	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej Izby Samorządu Zawodowego	16

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont muru okalającego cmentarz przykościelny w Łomnicy, ul. Karkonoska 73B, na działce nr ewid.142/3, jednostka ewidencyjna 020607_2.Mysłakowice, obręb ewidencyjny 0008 Łomnica.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren działki w Łomnicy oznaczonej nr ewid. 142/3, zabudowany jest budynkiem mieszkalnym plebani i budynkami gospodarczymi z częścią mieszkalną oraz cmentarzem przykościelnym (obecnie nie czynnym). Na terenie cmentarza usytuowany jest czynny kościół parafialny pw. NMP oraz kaplica. Cmentarz okala mur kamienny, z kamienia nieregularnego o wysokości 1,80m-1,90m. Mur kamienny od strony zewnętrznej miejscowo utracił swoją stabilność i jest pochylony oraz miejscowo uległ zawaleniu. Teren działki jest uzbrojony w energię, wodociąg oraz sieć kanalizacji sanitarnej posiada dostęp do drogi publicznej. Teren cmentarza jest odwodniony i posiada nawierzchnię z kostki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zamierzenie budowlane obejmujące remont muru okalającego cmentarz przykościelny w Łomnicy, ul. Karkonoska 73B, na działce nr ewid.142/3 w Łomnicy obejmujący następujący zakres prac budowlanych: rozbiórkę uszkodzonych odcinków muru, demontaż płyt nagrobnych z muru i ich ponowny montaż w tych samych miejscach, odbudowa rozebranych odcinków muru, uzupełnienie wyryw w murze, oczyszczenie muru, usunięcie zabrudzeń, wypełnienie spoin zaprawą wapienną, zabezpieczenie korony murów poprzez wykonanie nowego okapnika z betonu, naprawa i uzupełnienie istniejącego okapnika oraz zaimpregnowanie muru- nie spowoduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Investycja nie spowoduje żadnych zmian w istniejących urządzeniach związanych na terenie całej działki nr ewid. 142/3 w Łomnicy.

3.2. Sposób odrowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Nie przewiduje się żadnych zmian w sposobie odprowadzenia ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny.

Nie przewiduje się żadnych zmian w układzie komunikacyjnym.

3.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie przewiduje się żadnych zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części terenu.

Nie przewiduje się żadnych zmian w poszczególnych częściach terenu.

5. Informacje i dane.

5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Ograniczenia nie dotyczą przedmiotu opracowania, bowiem projekt budowlany obejmuje wyłącznie remont istniejącego muru kamiennego okalającego nieczynny cmentarz przykościelny w miejscowości Łomnica.

5.2. Ochrona konserwatorska.

Cmentarz jest objęty ochroną konserwatorską za pośrednictwem wpisu do rejestru zabytków - decyzja A/2091/1150/J z dnia 17.11.1993r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren działki nie znajduje się w granicach terenów górniczych, nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obiekt nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty. Wykonanie remontu muru, spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emituje hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Remont muru, nie wprowadza żadnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Nie zmienia się w żaden sposób charakter użytkowy muru, jak również pozostają bez zmian jego funkcje polegające na wygradzeniu i zabezpieczeniu terenu nieczynnego cmentarza. Zostaje zachowana dotychczasowa powierzchnia biologicznie czynnego terenu działki.

Przedmiotowe prace remontowe nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany remont muru nie zmienia warunków ochrony p.poż. obiektu

7. Kategoria geotechniczna obiektu i podłoże gruntowe.

Ze względu na brak przesłanek o niekorzystnym wpływie posadowienia na obiekt, nie istnieje potrzeba ustalenia geotechnicznych warunków gruntowych dla ciał projektowych.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działki nr cwid, 142/3 w Łomnicy, na której będzie realizowana. Planowane prace remontowe muru okalający cmentarz nie naruszają interesów osób trzecich.

Opracowała: Elżbieta Niekula

upr. nr 1201/83,

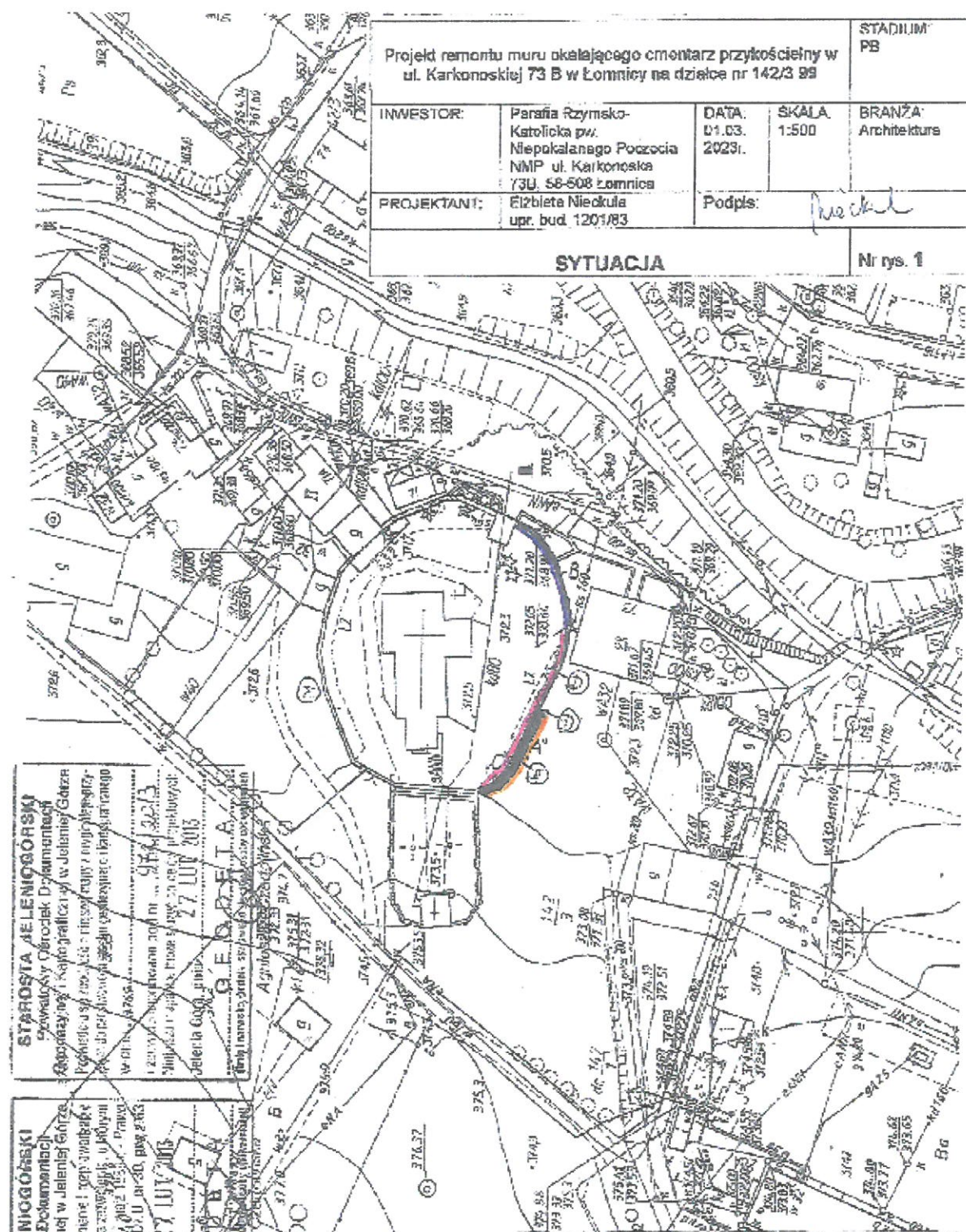
DOS/BO/0058/02

Niekula

Projekt remontu muru okalającego cmentarz przykościelny w ul. Karkonoskiej 73 B w Łomnicy na działce nr 142/3 99			STADIUM: PB
INWESTOR:	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Niepokalanego Poczęcia NMP ul. Karkonoska 73U, 58-508 Łomnica	DATA: 01.03. 2023r.	SKALA: 1:500
PROJEKTANT:	Elżbieta Nieckula upr. bud. 1201/83	Podpis:	<i>nieckula</i> Branża: Architektura
SYTUACJA			Nr rys. 1

STAROSTA JELENIÓGÓRSKI
Powiatowy Urząd Rejonowy Dokumentacji Cmentarzy w Łomnicy, ul. Karkonoskiej 73B
Pogodzenie ust. 2023.03.03
Wzrost: 1,78m
Masa ciała: 78kg
Ciężar ciała: 43,2kg
Ciepłota ciała: 36,8°C
Ciężar ciała: 43,2kg
Ciepłota ciała: 36,8°C
Ciężar ciała: 43,2kg
Ciepłota ciała: 36,8°C

STAROSTA JELENIÓGÓRSKI
Powiatowy Urząd Rejonowy Dokumentacji Cmentarzy w Łomnicy, ul. Karkonoskiej 73B
Pogodzenie ust. 2023.03.03
Wzrost: 1,78m
Masa ciała: 78kg
Ciężar ciała: 43,2kg
Ciepłota ciała: 36,8°C
Ciężar ciała: 43,2kg
Ciepłota ciała: 36,8°C
Ciężar ciała: 43,2kg
Ciepłota ciała: 36,8°C



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	MUR OKALAJĄCY CMEN TARZ
	ODCINEK „A”
	ODCINEK „B”
	ODCINEK „C”
	„D” MIEJSCA OSUNIĘCIA MURU „D”

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKONICZNO- BUDOWLANY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest remont muru okalającego cmentarz przykościelny w Łomnicy, ul. Karkonoska 73B, na działce nr ewid.142/3, jednostka ewidencyjna 020607_2.Mysłakowice, obręb ewidencyjny 0008 Łomnica .

2. Celi zakres opracowania.

Celem opracowania jest projekt budowlany remontu muru okalającego cmentarz przykościelny w Łomnicy, ul. Karkonoska 73B, na działce nr ewid.142/. Zakresem opracowania objęto substancję muru, która obecnie jest w nieodpowiednim stanie technicznym. Podjęcie działań remontowych ochroni go przed dalszą destrukcją. Prace remontowe, z uwagi na zabytkowy charakter muru, będą wykonane zgodnie z zapisami programu prac konserwatorskich.

3. Opis stanu istniejącego.

Mur okalający cmentarz przykościelny w Łomnicy, został wzniesiony z kamienia o nieregularnych kształtach (na fundamencie kamiennym o głębokości posadowienia 60cm). Został wykonany jako dwa oddzielne mury (odcinkowo ze sobą połączone) o czym świadczy utrata stabilności i pochylenie muru i osunięcia (wynwy) tylko od strony plebani, przy jednoczesnym zachowaniu stateczności muru od strony cmentarza. W murze, z obydwu stron obserwuje się znaczne rozwarstwienia i ubytki kamienia oraz spoinowania, poprzez które powstały w wielu miejscach tzw. pustki, które znacznie osłabiają mur. Znacznej degradacji uległa korona muru: istniejący okapnik betonowy uległ uszkodzeniom, a część korony muru wymaga wykonania okapnika betonowego zabezpieczającego przed wpływami atmosferycznymi. Stan istniejący muru przedstawiono w inwentaryzacji fotograficznej.

4. Podstawowe dane techniczne muru

szerokość muru- 0,80 m-1,00 m

długość muru- 450.0 m

wysokość muru- 1,80 m-1,90 m

głębokość posadowienia na fundamencie kamiennym -0,6 m

Długość „A” – długość muru zewnętrznego (od strony plebani) przewidziana do rozbiórki i odbudowy z powodu utraty stabilności i pochylenia się na zewnątrz- 20,00 m

Długość „B” – długość okapnika do naprawy- 32,00 m

Długość „C” – długość nowego okapnika -60,00m

Miejsca obsunięcia się muru- „D”- 3szt

5. Inwentaryzacja fotograficzna.



V



Rozwarstwienie i puchlenie muru zewnętrznego od strony plebani



Obsunięcie się muru (wyrwy)



Odcinek muru do spoinowania i wykonania okapnika



Odcinek muru do spoinowania i wykonania okapnika

6. Stan projektowy

W ramach niniejszego opracowania projektuje się następujące prace remontowe:

6.1. Mur zewnętrzny (od strony plebani)

- odtworzenie i wzmocnienie osuniętych (zawalonych) odcinków muru (uzupełnienie wyryw),
- rozbiórka pochylonych odcinków muru „A”,
- odbudowa rozebranych odcinków muru „A”,
- oczyszczenie muru z ziemi i resztek spoinowania,
- uzupełnienie kamienia i wypełnienie spoin.

6.2. Mur wewnętrzny od strony cmentarza:

- demontaż (na czas prowadzenia robót) z muru płyt nagrobnych i ich ponowny montaż w pierwotnej lokalizacji po zakończonych pracach - 4 szt,
- oczyszczenie muru z ziemi i resztek spoinowania
- uzupełnienie kamienia i wypełnienie spoin.

6.3. Mur zewnętrzny i wewnętrzny:

- naprawa i uzupełnienie istniejącego okapnika „B”,
- zabezpieczenie korony murów poprzez wykonanie nowego okapnika z betonu „C”,
- zaimpregnowanie muru na całej długości.

7. Rozwiązania projektowe

- Odbudowa rozebranej pochylonej części muru oraz osuniętej części muru należy wykonać z kamienia z odzysku i kamienia nowego tożsamego z historycznym - polnego, przy zachowaniu istniejących wątków warstwy licowej. Warstwę licową murować na zaprawie wapiennej. Sposób układania kamieni, przewiązanie oraz sposób układania zaprawy należy odwzorować według istniejących pierwotnych fragmentów muru.
- Na całej długości muru należy uzupełnić brakujące elementy substancji muru z kamienia tożsamego z historycznym – polnego na zaprawie wapiennej.
- Sposób układania kamieni, przewiązanie oraz sposób układania zaprawy należy odwzorować według istniejących pierwotnych fragmentów muru.
- Na powierzchni muru w miarę możliwości formować strzępia w celu lepszego powiązania z odtwarzaną warstwą muru.
- dobór spoin powinien nastąpić w porozumieniu z nadzorem konserwatorskim - po oczyszczeniu muru.
- Konserwacja powierzchni muru wg. Programu Prac Konserwatorskich (czyszczenie, konserwacja kamienia, uzupełnianie zaprawy, przemurowanie odspojonych fragmentów). Nadzrędnym celem jest zachowanie historycznego wyglądu muru.
- Prace należy prowadzić zgodnie z regułami sztuki budowlanej, pod nadzorem służb konserwatorskich, a technologię – dostosować do aktualnego stanu obiektu.

7. Wnioski i załączniki. Uwagi końcowe

- 7.1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami bhp. Prowadzenie robót pod nadzorem osoby osobie uprawnionej.
- 7.2. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- 7.3. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- 7.4. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.
- 7.5. Roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócić spokoju innych mieszkańców

Mieć

