

WYKAZ**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr LXVII/423/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.13.2024 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 19 lutego 2024 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Gruszkowie:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0004 Gruszków działka nr: 209/2 nr księgi wieczystej: JG1J/00091144/3
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia: 0.0034 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gruszkowie. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 209/1). Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą oraz terenów niezabudowanych - grunty rolne i leśne. Obie działki funkcjonalnie będą tworzyć jedną nieruchomość. Kształt działki nieforemny. Położona jest na terenie pochyłym, zagospodarowanym, częściowo ogrodzonym. Działka posiada dostęp do głównej drogi przebiegającej przez wieś (dojazd dobry, droga o nawierzchni asfaltowej). Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.
Cena nieruchomości	3.100,00 zł (Sprzedaż zwoiniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 20 lutego 2024 r. do 12 marca 2024 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.eu).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 2 kwietnia 2024 r.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman