

## UMOWA (wzór)

zawarta w dniu ..... w Karpnikach pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jadwigi Śląskiej w Karpnikach** z siedzibą

ul. Kościelna 1, 58-533 Karpniki ; NIP 6112587806, REGON 0400991131, reprezentowaną przez:

ks. Ireneusz Kościk - proboszcz parafii

zwaną dalej w treści umowy Parafią,

a

....., posiadającą numer identyfikacyjny NIP  
..... REGON ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Umowa została zawarta na podstawie postępowania zakupowego, zgodnie z regulaminem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest remont więźby dachowej kościoła pw. św. Jadwigi Śląskiej w Karpnikach, zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 409 decyzją z dnia 18.12.1956 r.

2. Zakres robót objętych zamówieniem określa Opis Przedmiotu Zamówienia będący załącznikiem do niniejszej umowy i stanowi jej integralną częścią.

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

### § 2

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia 30.11.2024 r.

### § 3

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Parafii należy w szczególności:

- a) przekazanie terenu wykonania robót budowlanych;
- b) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
- c) zapłata za wykonaną i odebraną robotę budowlaną.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia;
- b) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym przepisami prawa budowlanego,
- c) dysponowanie osobą mającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz spełniająca wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- d) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy
- e) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu,

- do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
- f) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

#### **§ 4 ODBIORY**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zleconego przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową.
2. Z czynności odbioru będzie spisany Protokół końcowego odbioru robót potwierdzony przez przedstawicieli stron zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

#### **§ 5 WYNAGRODZENIE. ZASADY PŁATNOŚCI.**

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100), w powyższej kwocie uwzględnione zostały:  
Kwota netto w wysokości ..... zł  
Podatek VAT ... % – ..... zł
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po protokolarnym odbiorze przedmiotu zadania oraz przedłożeniu faktury przez wykonawcę.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy przekazana zostanie na konto wskazane w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
4. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie przelewem bankowym na konto: .....
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Parafii.

#### **§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Parafii gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Parafia może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Parafia w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Parafii.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Parafia może naliczyć karę umowną.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Parafii na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym

za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Parafię, Parafia ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Parafii kary umowne:
  - a) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym jest mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał, bez zgody Parafii, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) Parafia zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - f) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  - g) Jeżeli Parafia odstąpi od umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy, to Parafia jest uprawniona do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
  - h) Wykonawca zapłaci Parafii karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Parafię z żądaniem zapłacenia kary. Parafia może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Parafii.
  - i) Łączna wysokość kar umownych jakimi można obciążyć Wykonawcę nie mogą przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do nadzoru nad realizacją zamówienia jest:

.....tel. .... e-mail: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do nadzoru nad realizacją zamówienia jest:

.....tel. .... e-mail: .....

## **§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności za wyjątkiem
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Parafii.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Parafii i jeden dla Wykonawcy.

**PARAFIA**

**WYKONAWCA**