

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych,
dz. nr 365, 368, 369/4 położonych w Kostrzycy przy ul. Jeleniogórskiej
oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dz. 331/4 położonej w Bukowcu.**

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), po zakończonych wynikiem negatywnym I przetargu w dniu 09.11.2023 r., II przetargu w dniu 24.01.2024 r. oraz III przetargu w dniu 04.04.2024 r., ogłasza:

I rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Kostrzyca ul. Jeleniogórska oraz Bukowiec gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	<u>obręb ewidencyjny 0006 Kostrzyca:</u> - działka nr: 365 , nr KW: JG1J/00029804/3 , - działka nr: 368 , nr KW: JG1J/00085121/1 , - działka nr: 369/4 , nr KW: JG1J/00088640/6 , <u>obręb ewidencyjny 0002 Bukowiec:</u> - działka nr: 331/4 , nr KW: JG1J/00083636/0 .
Pow. nieruchomości	pow. dz. nr 365 – 0,36 ha , pow. dz. nr 368 – 0,06 ha , pow. dz. nr 369/4 – 0,03 ha , pow. dz. nr 331/4 – 0,21 ha , (pow. łącznie: 0,66 ha)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKI NR 365, 368, 369/4, OBRĘB KOSTRZYCA

Nieruchomości gruntowe zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów nr 365, 368, 369/4, AM 1, obręb 0006 Kostrzyca, o łącznej powierzchni 0,45 ha, położone w Kostrzycy przy ul. Jeleniogórskiej. Działki zabudowane są budynkiem użyteczności publicznej, tj. budynkiem zlikwidowanej szkoły podstawowej, wzniesionym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 1.705,6 m². Działki zagospodarowane: teren zieleni niskiej i wysokiej, utwardzone dojście do budynku, miejsca parkingowe oraz elementy małej architektury. Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni. Teren nieruchomości w całości ogrodzony. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.

Opis budynku: Budynek o zróżnicowanej bryle, trzykondygnacyjny z łącznikiem parterowym, częściowo podpiwniczony. Budynek przez lata rozbudowywany oraz modernizowany. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z długiego korytarza położonego na parterze budynku oraz z dwóch klatek schodowych znajdujących się wewnątrz budynku.

Konstrukcja budynku: ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, tynkowane; sklepienia i stropy – masywne; więźba dachowa – stropodach płaski, drewniany; pokrycie dachowe – papa; posadzki i podłogi – wylewka betonowa, lastryko, posadzki ceramiczne lub pokryte wykładziną z tworzywa sztucznego; schody wewnętrzne – betonowe oraz żelbetowe, jednobiegowe, dwubiegowe ze spocznikami i stalową balustradą; stolarka okienna – z tworzywa pcv; stolarka drzwiowa – drewniana, ramowo – płycinowa oraz stalowa; elewacja – cementowo – wapienna;

Budynek posiada instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, centralnego ogrzewania oraz instalację odgromową.

DZIAŁKA NR 331/4, OBRĘB BUKOWIEC

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 331/4, AM 2, obręb 0002 Bukowiec, o powierzchni 0,21 ha, położona w Bukowcu. Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości w sąsiedztwie terenów mieszkalnych (luźna zabudowa) oraz niezabudowanych. Kształt działki regularny, przypominający prostokąt. Teren płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany (teren boiska sportowego przy likwidowanej szkole podstawowej). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 331/4 wraz z działkami nr 365, 368, 369/4 obręb Kostrzyca tworzy funkcjonalną całość gospodarczą. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice działka: nr 365, obręb Kostrzyca , położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „U” – istniejące tereny usług, w tym usług turystyki, nr 368 i nr 369/4, obręb Kostrzyca , położone są na obszarze oznaczonym symbolem „M” – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowiec w gminie Mysłakowice uchwalonego Uchwałą nr XIII/70/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 06.09.2011 r. działka: nr 331/4, obręb Bukowiec , położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „ZP2” - tereny zieleni urządzonej;
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	1.100.000,00 zł (słownie: milion sto tysięcy zł) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz pkt 10 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
Zaliczka	110.000,00 zł (słownie sto dziesięć tysięcy złotych)

**Rokowania odbędą się w dniu 10 lipca 2024 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)**

Warunki przystąpienia do rokowań:

Złożenie w zamkniętej kopercie **najpóźniej do dnia 4 lipca 2024 r. do godz. 15⁰⁰** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Mysłakowicach pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- 7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania: 10.07.2024 r. – dz. nr 365, 368, 369/4 położone w Kostrzycy oraz dz. nr 331/4 położona w Bukowcu.

Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia **4 lipca 2024r.** na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674.

Data dokonania wpłaty jest dzień uznania na rachunku Gminy Mysłakowice.

Pozostałe warunki rokowań:

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- oryginał dowodu wpłaty zaliczki;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Informacje dodatkowe:

- Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia tej nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku rokowań.

- Dla nieruchomości dopuszcza się możliwość rozłożenia zapłaty na raty z zachowaniem warunków:

Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następna rata wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w terminie ustalonym przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli sosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Gminy Mysłakowice z tytułu zabezpieczenia niezapłaconej części ceny, podlega zabezpieczeniu hipoteką na rzecz Gminy Mysłakowice.

- Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Zastrzega się odwołanie rokowań bez podania przyczyny.



Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach, ul. Szkolna 5, 58-533 Mysłakowice (pokój nr 15, 15A) lub pod numerem tel. 571335988, 756439981.

WÓJTA GMINY
Mysłakowice
Michał Orman