

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki nr 42/4 położonej w Bobrowie

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Bobrów gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej: JG1J/00083075/9 działki nr: 42/4 obręb ewidencyjny: 0001 Bobrów
Pow. nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna: 0,2215 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Bobrowie. Działka nr 42/4 położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenu niezabudowanego - lasu. Działka ma kształt wielokąta umożliwiającego swobodne zagospodarowanie. Teren jest lekko pochyły, częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną działkę drogową (działka nr 148). Przez teren działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia. Na działce usytuowany jest słup energetyczny oraz studnia głębinowa. Działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bobrów w Gminie Mysłakowice (Uchwała Nr XX/102/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 grudnia 2011 r.). Działka nr 42/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „11.MN2” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.
Cena wywoławcza nieruchomości	225.000,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości podlega opodatkowaniu obowiązującym podatkiem VAT.



Przetarg odbędzie się w dniu 5 lipca 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 (sala konferencyjna)

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. w kwocie 22.500,00 zł) wnoszone jest w pieniądzu z podaniem tytułu wpłaty „przetarg dz. nr 42/4, Bobrów oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu” na rachunek bankowy:

PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674

najpóźniej do dnia 1 lipca 2024 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy Mysłakowice.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Mysłakowice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.
- Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 15, tel. 571 335 988.

WÓJT GMINY
Mysłakowice
Michał Orman

