

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Gminy Mysłakowice Nr XX/120/25 z dnia 26 listopada 2025 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050.128.2025 Wójta Gminy Mysłakowice z dnia 5 grudnia 2025 r. Wójt Gminy Mysłakowice przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Bobrowie:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	obręb ewidencyjny: 0001 Bobrów działka nr: 135/6 nr księgi wieczystej: JG1J/0003075/9
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia ewidencyjna: 0.1399 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 135/6 położona w Bobrowie o powierzchni 0,1399 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz terenów niezabudowanych (tereny rolne, łąki). Działka o kształcie nieregularnym, (kształt umożliwiającym zagospodarowanie). Teren płaski, nieogrodzony oraz niezagospodarowany (działka porośnięta jest zielenią niską i średniowysoką, dziko rosnącą). Dostęp do drogi publicznej bardzo dobry – działka leży przy głównej drodze przebiegającej przez miejscowość. Dojazd drogą asfaltową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia, podziemna sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa – ograniczony sposób zabudowy z uwagi na przebieg sieci podziemnych i nadziemnych. Działka posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bobrów w Gminie Mysłakowice (Uchwała Nr XX/102/11 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 grudnia 2011 r.) działka nr 135/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „16.MN2” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	140.000,00 zł Cena sprzedaży nieruchomości podlega opodatkowaniu obowiązującym podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 8 grudnia 2025 r. do 29 grudnia 2025 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.eu).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 19 stycznia 2026 r.